1. **项目基本情况**
2. 项目名称：1号楼负二楼搭建临时仓库
3. 项目预算：11万元以内
4. 项目报价类型：总价
5. 资金来源：单位自筹资金
6. 采购类别：工程
7. **项目采购需求：**

（一）采购项目需实现的功能和目标： 满足物资存储与管理需求 。

（二）项目属性：

1. 是否适宜由中小企业提供，并专门面向中小企业采购
2. □是 □是否仅面向小微企业
3. ☑否，原因说明  **符合以下第（五）项资格要求均可投标。**
4. **是否接受联合体投标**： □是 ☑否
5. **采购标的汇总表：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | | | 品目 （政府采购品目分类目录） | 计量单位 | | 数量 | | 总预算（元） | 是否进口 （货物类提供） |
| 深圳市前海蛇口自贸区医院1号楼负二楼搭建临时仓库项目 | | | 工程 | 平方米 | | 1100 | | 110000 | 否 |
| 序号 | 项目 | | | 单位 | | 工程量 | |
| 1 | 新做A级防火等级岩棉彩钢板50mm厚隔墙含配件及天地龙骨高度2500mm | | | ㎡ | | 642 | |
| 2 | 定制安装彩钢双开门含双门料含配件 | | | 套 | | 3 | |
| 3 | 安装LED灯 | | | 套 | | 6 | |
| 4 | 安装2.5平方电线 | | | 米 | | 90 | |
| 5 | 安装4cm镀锌钢管线管 | | | 米 | | 30 | |
| 6 | 单控开关 | | | 个 | | 6 | |
| 7 | 管理费 | | | 项 | |  | |
| 8 | 税费 | | | 项 | |  | |

**注：以上表格为暂估工程量，最终以审计的工程量为准。**

**（五）按照规定及项目情况设置投标供应商资格要求：**

1.在中华人民共和国境内注册，具备一般纳税人资格，具有与本项目招标范围相关的经营范围。

2、投标企业资质同时具备：

（1）具有建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质；

（2）具有有效期的安全生产许可证。

3.拟派该项目负责人具有在有效期内的二级注册建造师或以上执业资格（建筑工程专业）。

4.三年内在经营活动中没有违法、违纪或不良记录。

**（六）技术、服务要求与商务要求：**

1.服务要求：

1. 我院拟在1号楼负二层地下停车场搭建临时仓库。临时仓库将分三块区域建设，占用停车位约40 个，搭建面积约1100㎡
2. 采用新做A级防火等级岩棉彩钢板50mm厚隔墙含配件及天地龙骨2500mm高、双开门宽2400mm\*高2500mm以及安装照明等。
3. 中标单位需提供平面布局图方案及工程量明细给采购方确认。
4. 按国家规范进行施工，编制竣工图配合第三方审计公司审计。

2.商务要求：

1. 交货期/工期/服务期（天）： 合同签订后7日历天内完成平面布置图方案及施工。中标人不能在合同约定的时间内按期竣工验收，每延误1天处罚1000元 。
2. 地点： 深圳市南山区工业七路128号前海蛇口自贸区医院1号楼负二楼 。
3. 付款进度和方式： 合同签订后5日历天内支付合同额的30%作为预付款；竣工验收后支付至合同额的85%；经第三方审计公司审核后支付至审定价的97%；余下的3%质保金两年后支付 。
4. 包装运输： 中标方负责包设计包工包料包文明措施包施工，直至达到竣工验收合格标准 。
5. 售后服务： 质保期为2年，期间因质量问题免费提供维保维修。
6. 保险： 中标方自行购买 。

# **（七）**评审规则：

1.评标方法：最低评标价法